



Öffentlich bestellte Vermessungs- ingenieure ÖbVI

sind für
Sie aktiv.



BDVI



■ Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure sind vom Land beliehene Personen und stehen für eine unabhängige qualifizierte Dienstleistung.

Die Vermessungsbüros bieten Ihnen fachkompetente Beratung in allen Grundstücks- und Vermessungsfragen.

Als Partner unserer Kunden und Auftraggeber sind wir landesweit aktiv!

150 Jahre Erfahrung:
Wir tragen mit unserem Fachwissen
zu Ihrem Erfolg bei!

Wir sind für Sie aktiv!

 Für den privaten Bauherrn

4

 Für Architekten, Planer, Bau- und Erschließungsträger

5

 Für Städte, Gemeinden und kommunale Institutionen

6

 Für Grundstückseigentümer und Notare

7

 Für technische Verwaltungen

8

 Für die Erstellung von Sachverständigengutachten

9

 Für Ingenieurvermessungen

10

 Kontakt/Impressum

11

Für den privaten Bauherrn

Wir beraten Sie in allen grundstücksrelevanten Fragen persönlich und begleiten Sie bei Ihrem Bauvorhaben.

Wir bieten Ihnen:

- ▶ Planungsgrundlagen für Ihre Ideen
- ▶ Die für den Bauantrag erforderlichen amtlichen Lagepläne
- ▶ Fertigung und Beglaubigung von Baulasten
- ▶ Lage- und höhenmäßige Übertragung des geplanten Bauvorhabens auf das Baugrundstück (Absteckung)
- ▶ Rechtsverbindliche Abmarkung der Grundstücksgrenzen
- ▶ Vermessung des Bauvorhabens nach Fertigstellung für die Eintragung in die amtliche Liegenschaftskarte

Verlassen Sie sich in Vermessungsfragen
rund um Ihr Bauvorhaben auf die
Erfahrung des Öffentlich bestellten
Vermessungsingenieurs!



Für Architekten, Planer, Bau- und Erschließungsträger

Die Entwicklung komplexer Bau- und Siedlungsvorhaben erfordert die enge Zusammenarbeit kompetenter Partner. Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure verfügen über das notwendige Know-how und die Technik, um eine reibungslose Datenkoordination im Online-Dialog mit allen Beteiligten zu gewährleisten.

- ▶ Interpretation und Verarbeitung von Geobasisdaten
- ▶ Erfassung aller planungsrelevanten Daten vor Ort
- ▶ Erstellung einer digitalen Plangrundlage, Volumenermittlungen
- ▶ Zusammenführen von raumbezogenen Einzelplanungen
- ▶ Parzellierung künftiger Baugrundstücke
- ▶ Absteckung für die Bauausführung
- ▶ Vermessungstechnische Begleitung der Hochbauvorhaben
- ▶ Kontrollvermessungen – Überwachung der Bauausführung

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure sind bei Projektentwicklungen vom Anfang bis zum Ende dabei!

■ Für Städte, Gemeinden und kommunale Institutionen

Viele Gemeinden, Städte und Kommunen stehen vor der Aufgabe, unter steigendem Kostendruck wachsende Aufgabenbereiche zu erledigen. Die Öffentlich bestellten Vermessungsingenieure haben sich hier bereits vielfach als starker Partner aus der Privatwirtschaft bewährt. Unsere Vermessungsbüros sind moderne Dienstleistungsunternehmen. Sie arbeiten projektbezogen und entlasten so nachhaltig öffentliche Haushalte.

- ▶ Dienstleister für alle kommunalen Vermessungsaufgaben
- ▶ Erfassung und Aufbau von Leitungs- und Kanalkataster
- ▶ Aufbau von Geoinformationssystemen (GIS), Datenakquisition und -pflege
- ▶ Grundlagenarbeiten für die Bauleitplanung
- ▶ Ingenieurvermessungen
- ▶ Amtliche Vermessungsarbeiten für den Liegenschaftsbereich
- ▶ Vermessungstechnisches Projektmanagement in Baugebieten
- ▶ Freiwillige Umlegungen zur Umsetzung von Baugebieten

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure arbeiten projektbezogen und entlasten so die öffentlichen Haushalte.

Für Grundstückseigentümer und Notare

Bei der Übertragung von Grundstücken oder Grundstücksteilen innerhalb der Familie oder an Dritte benötigen Sie für die Abwicklung Partner, denen Sie vertrauen können. Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure sind vom Land beliehene Personen und stehen für eine unabhängige und kompetente Beratung.

- ▶ Lieferung eines Lageplanes für Ihr Grundstück
- ▶ Beratung bei der Festlegung neuer Teilungsgrenzen
- ▶ Teilungsplan für den notariellen Kaufvertrag
- ▶ Beantragung der erforderlichen Genehmigungen
- ▶ Beglaubigung von Baulasten
- ▶ Örtliche Durchführung der Vermessung
- ▶ Grenztermin mit Eigentümern, Nachbarn und Erwerbern
- ▶ Lieferung der erforderlichen Unterlagen für die grundbuchliche Umschreibung

Bestehen Unklarheiten über den Grenzverlauf Ihres Grundstückes, kennzeichnet der Öffentlich bestellte Vermessungsingenieur bestehende Grenzen neu und ersetzt fehlende Grenzmarken rechtsverbindlich.

Notare und Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure garantieren gemeinsam den reibungslosen Ablauf der Grundstücksübertragung.

■ Für technische Verwaltungen

Komplexe und technisch anspruchsvolle öffentliche Projekte werden Spezialverwaltungen übertragen. Diese Maßnahmen müssen z. B. durch Ämter für Agrarstruktur, Straßenbauverwaltungen oder Staatshochbauämter unter Einsatz der Methoden des Projektmanagements termingerecht umgesetzt werden. Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure sind dabei verlässliche Partner im Netzwerk der Projektbeteiligten.

- ▶ Innovationskraft eines modernen Dienstleistungsbetriebes
- ▶ Erledigung der Messaufgaben unter Einhaltung aller Projektparameter
- ▶ Effizienter Einsatz modernster Technologie
- ▶ Optimale Kommunikation zwischen den Projektbeteiligten und Nutzung von Synergieeffekten
- ▶ Technische und hoheitliche Vermessungen — alles aus einer Hand

Technische Verwaltungen verlassen sich bei der zeitgemäßen Umsetzung ihrer Maßnahmen auf die Innovationsfähigkeit der Öffentlich bestellten Vermessungsingenieure.

Für die Erstellung von Sachverständigengutachten

Qualifizierte Gutachten dienen zur Bewertung von rechtlichen und technischen Sachverhalten. Als Sachverständige erstellen Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure Gutachten in Grenz- und Grundstücksfragen. Mit ihrem Expertenwissen unterstützen sie Spezialisten aus unterschiedlichsten Fachgebieten.

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure schaffen nicht nur die Planungsgrundlagen und setzen sie für eine schnelle Bebaubarkeit in der Örtlichkeit um. Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure beraten bereits während der Voruntersuchungen. Sie liefern die erforderlichen Gutachten für

- ▶ sämtliche Wertanalysen
- ▶ Kostenaufstellungen
- ▶ An- und Verkaufspreise
- ▶ Ablöse- und Ausgleichsbeträge
- ▶ Entschädigungsleistungen

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure sind kompetente Sachverständige in allen Vermessungs-, Grenz- und Grundstücksfragen.

■ Für Ingenieurvermessungen

Alle größeren Objekte des Industriebaus, Hochbaus, Verkehrs- und Tiefbaus erfordern den Einsatz von Vermessungsingenieuren. Ihr Expertenwissen ist in der Planungs- und Projektierungsphase, in der Durchführungsphase und schließlich in der Schlussphase zur Kontrolle und Dokumentation der Ergebnisse gefragt.

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure stellen hier im Rahmen des vermessungstechnischen Projektmanagements hoheitliche und technische Vermessung aus einer Hand zur Verfügung. Durch interdisziplinäre Kooperation mit Universitäten und Fachhochschulen stellen sie einen hohen Ingenieurstandard sicher.

■ Kontakt/Impressum



BDVI

Bund der Öffentlich bestellten
Vermessungsingenieure e. V.

Luisenstraße 46
10117 Berlin

Fon (030) 2 40 83 83

Fax (030) 24 08 38 59

Mail info@bdvi.de

Web www.bdvi.de

■ Beratung

■ Grundstücksvermessung

- ▶ Lagepläne, Informationen
- ▶ Grenzfeststellungen
- ▶ Teilungsvermessungen
- ▶ Baulasten
- ▶ Gebäudevermessungen
- ▶ Grenzbescheinigungen

■ Bodenordnung

- ▶ Umlegungen
- ▶ Bebauungspläne
- ▶ Wertermittlungen

■ Ingenieurvermessung

- ▶ Absteckungen
- ▶ Trassierungen
- ▶ Digitale Geländemodelle
- ▶ Bestandspläne
- ▶ Leitungskataster
- ▶ Controlling
- ▶ Wohn- und Gewerbe-
flächenaufmaß
- ▶ Volumenermittlungen

Überreicht durch:



Hansjörg und Michael Ludin
Öffentlich best. Verm. Ing.
Friedrich-Werber-Strasse 48
78315 Radolfzell am Bodensee
Telefon: + 49 7732 / 9529-0
Fax: +49 7732 / 9529-29
info@ludin-vermessung.de
www.ludin-vermessung.de



BDVI